

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Страница 1 из 6

Параметры формы			дом 6
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО	руб.	10 462 588,75
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО	руб.	10 301 328,61
	Начислено потребителям ком.услуг	руб.	6 268 542,89
	Оплачено поставщикам ком.услуг	руб.	6 107 282,74
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	665 212,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 194 045,86
8	- за содержание дома	руб.	3 063 424,64
9	- за текущий ремонт	руб.	226 984,03
10	- за услуги управления	руб.	903 637,19
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 115 617,21
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 115 617,21
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 115 617,21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	743 641,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1)	21	Наименование работ (услуг)	-
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
			637 102,91
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).		
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
			Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

Параметры формы			Страница 2 из 6	дом 6
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,41
1)	21	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 087,21
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка и вывоз снега
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	491 798,74
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	399 801,42
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	415 686,24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,83

Параметры формы			Страница 3 из 6	дом 6	
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	781 547,29	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,09	
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	753 174,29	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	6.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию индивидуального теплового пункта
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	507 274,92
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения		5,90
	6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 484,10
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
	6.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 634,91
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
	6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 780,36
24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
25		Единица измерения	-	руб./кв.м	
26		Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87	
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	

Параметры формы			Страница 4 из 6	дом 6
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	903 637,19	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,51	
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 984,03
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	910 038,01	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 069 247,08	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	912,67
	40	Начислено потребителям	руб.	2 522 722,60
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 475 598,14
	42	Задолженность потребителей	руб.	751 941,10
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 522 722,60
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 514 119,77
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	492 534,74

Параметры формы			Страница 5 из 6	дом 6
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 424,3
	40	Начислено потребителям	руб.	312 887,09
	41	Оплачено потребителями	руб.	307 042,36
	42	Задолженность потребителей	руб.	34 476,61
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 887,09
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	318 195,42
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 408,47
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 039,0
	40	Начислено потребителям	руб.	131 274,35
	41	Оплачено потребителями	руб.	128 822,15
	42	Задолженность потребителей	руб.	24 993,87
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 274,35
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 532,73
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 317,92
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	241,22
	40	Начислено потребителям	руб.	661 289,96
	41	Оплачено потребителями	руб.	648 937,06
	42	Задолженность потребителей	руб.	129 493,23
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	661 289,96
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	548 639,02
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 635,53
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	38	Единица измерения	-	куб.м

Параметры формы			Страница 6 из 6	дом 6
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 463,3
	40	Начислено потребителям	руб.	468 242,14
	41	Оплачено потребителями	руб.	459 495,38
	42	Задолженность потребителей	руб.	69 088,88
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	468 242,14
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	462 584,56
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 826,08
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
б)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	347 810,00
	40	Начислено потребителям	руб.	1 756 440,50
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 723 630,19
	42	Задолженность потребителей	руб.	188 746,61
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 756 440,50
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 719 525,00
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 499,50
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
	47	Количество поступивших претензий	ед.	0
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	53
	52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	153 272,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.